

Leieavtale lokaler / uteareal

Denne avtalen gjelder mellom
Kulturfabrikken BA
Keiser Nikolaus gate 8-12
4515 Mandal

Og

Navn:	
Adresse:	
Postnr. og -sted:	
Telefon:	

for leie av kafeen / kafeen og utearealet i perioden
(sett kryss i rubrikken som passer)

fra og med		til og med	
Dato	klokkeslett	Dato	Klokkeslett
til avtalt pris kr:			Leie innbetales til konto 3075.11.17465
uteområde, kr:			
Totalt kr:			

Følgende regler gjelder ved leie av
Kulturfabrikkens arealer:

- Leietaker skal ha fylt 25 år og skal være til stede så lenge arealene er i bruk. Dersom leietaker er en organisasjon, bedrift eller lignende, skal leietaker representeres på samme måte.
- Leietaker er ansvarlig for at arealene forlates i den stand de var da de ble overtatt. Dette innebærer erstatningsansvar ved skader, tyveri, hærverk og lignende. Inventarliste finnes på stedet. Lokalene skal ryddes klart til nedvask.
- Kulturfabrikken har en miljørettet profil. Dette innebærer bl.a. kildesortering av avfall. Det forventes at leietakere benytter seg av dette.
- Leietaker må ta hensyn til naboer og andre i området. Dersom det skal være utendørsarrangementer som skaper støy (for eksempel høy musikk), må det søkes kommunen v/ Tjenestetorget om tillatelse dersom arrangementet skal vare lenger enn til kl. 23:00 (Til kl. 24:00 onsdag, fredag og lørdag i perioden 01.05. – 30.09.).

Veiledende priser ved leie av Kulturfabrikken:

Hel helg (fredag – søndag):	3.500,00
Enkel helgedag (fredag, lørdag el. søndag):	2.000,00
Hverdag (mandag, tirsdag, onsdag eller torsdag):	1000,00
Tillegg for gulvvask:	500,00
Tillegg ved bruk av utearealet – første dag:	1.500,00
Tillegg ved bruk av utearealet – ekstra dag:	500,00

Avbestillingsfrister:

Ved avtale om leie i helger, er avbestillingsfristen 14 dager i forkant. Ved leie andre dager er avbestillingsfristen 3 dager. Ved avbestilling senere enn dette betales full leie (eks. tillegg for gulvvask).

Kulturfabrikken har ikke skjenkebevilling. Dersom arrangementet innebærer salg av alkohol, må man huske å søke kommunen v/ Tjenestetorget om ambulerende bevilling eller bevilling for en enkelt anledning.

Mandal,	(dato)	
For leietaker:	(sign.)	(Ansvarshavendes telefonnummer):
For Kulturfabrikken BA:	(sign.) RR	(Kulturfabrikken BAs kontaktelefonnummer):